



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
3 ΙΟΥΛΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
632

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας Ι του Δήμου Καματερού (Ν. Αττικής) και τροποποίηση σχεδίου στα όρια σύνδεσής του με το εγκεκριμένο σχέδιο.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2, 4) και 43 (παρ. 3 και 10).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 9.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3, 6 (παρ. 1), 7, 8, 9, 11, 16 και 26.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

5. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 154/Δ/83 διόρθωση ΦΕΚ 457/Δ/84).

6. Την υπ' αριθ. 23144/1075/87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της «πολεοδομικής ενότητας Ι» του δήμου Καματερού (Ν. Αττικής).

7. Τις υπ' αριθ. 104/83, 134 και 152/1986 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Καματερού.

8. Την υπ' αριθ. 3/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Αττικής.

9. Την υπ' αριθ. 199/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται: α) το πολεοδομικό σχέδιο της «πολεοδομικής ενότητας Ι» του Δήμου Καματερού (Ν. Αττικής) που τμήμα της έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 23144/1075/87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με τον καθορισμό οικοδομησίων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου παιδικής χαράς, βρεφονηπιακού σταθμού, χώρου δημοτικού σχολείου και β) η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου στα όρια σύνδεσής του με την ως άνω περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά έξη (6) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 31463/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η πολεοδομική ενότητα της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος υπάγεται στις εισφορές σε γη των

παραγρ. 4 και επόμενες του άρθρου 8 του Ν. 1337/1983.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος όπως στα επόμενα άρθρα.

Άρθρο 4.

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας.

Άρθρο 5.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων επί πεζοδρόμων και κοινοχρήστων χώρων και τεσσάρων (4) μέτρων επί αυτοκινητοδρόμων όπως φαίνεται στα ίδια παραπάνω διαγράμματα.

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

α) Εφόσον κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

— Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

— Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τετρ. μέτρα.

β) Που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

3. Επιπλέον των διατάξεων των προηγούμενων παραγρ. 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50μ² και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα και β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.83 Π. Δ/τος «καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και κατοικιάτου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του 1923 περιοχή του Ν. Αττικής» (ΦΕΚ 284/Δ).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Μέγιστος συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,4 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 μ² εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ². Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τη 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/83.

7α) Μέγιστο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,5) μέτρα.

β) Σε περιπτώσεις που λόγω κλίσεως του εδάφους δεν είναι δυνατή η εξάντληση του συντελεστή δόμησης, ορίζεται μέγιστο ύψος των κτιρίων ένδεκα (11) μέτρα κατά την κρίση της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής.

8. Επιτρέπεται πάνω από το μέγιστο ύψος του κτιρίου η κατασκευή στηθαίου μέγιστου ύψους 1,10, απόληξη κλιμακοστασίου μεγίστου ύψους 2,20 μέτρα και στέγης μεγίστου ύψους 2,10 μέτρα.

Άρθρο 7.

Επιβάλλονται οι παρακάτω μορφολογικοί όροι δόμησης σε όλα τα κτίρια της περιοχής γειτονιάς 1 εκτός από τα κτίρια που προορίζονται για ειδικές χρήσεις.

1. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTS).

2. Απαγορεύεται η κατασκευή περιμετρικών ανοικτών εξωστών (μπαλκόνια). Η ελάχιστη απόσταση ανοικτού εξώστη από τα όρια όψης του κτιρίου ορίζεται σε 1,5 μέτρα.

Το μέγιστο μήκος ανοικτού εξώστη ορίζεται σε (5) πέντε μέτρα.

Απαγορεύεται η κατασκευή ανοικτού εξώστη στο δώμα του κτιρίου.

3. Οι χώροι στάθμευσης που αποτελούν εσοχές αυτοκινητοδρόμων χωρίζονται από το οδόστρωμα με χαμηλό ρείθρο και περιβάλλονται κατά μήκος των ρυμοτομικών γραμμών με πεζοδρόμιο ελάχιστου πλάτους 1,25 μ.

Άρθρο 8.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος, ορίζονται ως εξής:

1. Νηπιαγωγείο.

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειας του οικοπέδου.

β. Συντελεστής δόμησης έξη δέκατα (0,6).

γ. Μέγιστο ύψος του κτιρίου επτάμισυ (7,5) μέτρα.

δ. Ελάχιστη απόσταση του κτιρίου από το όριο της ιδιοκτησίας από τη ρυμοτομική γραμμή τέσσερα (4) μέτρα.

2. Δημοτικό σχολείο.

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειας του οικοπέδου.

β. Συντελεστής δόμησης έξη δέκατα (0,6).

γ. Μέγιστο ύψος των κτιρίων εννέα μέτρα και τριάντα εκατοστά (9,30).

δ. Ελάχιστη απόσταση του κτιρίου από το όριο της ιδιοκτησίας και τη ρυμοτομική γραμμή τέσσερα (4) μέτρα.

3. Βρεφονηπιακός σταθμός.

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας του οικοπέδου.

β. Συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4).

γ. Μέγιστο ύψος του κτιρίου επτάμισυ (7,5) μέτρα.

δ. Ελάχιστη απόσταση κτιρίου από το όριο της ιδιοκτησίας και τη ρυμοτομική γραμμή τέσσερα (4) μέτρα.

Άρθρο 9.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Ιουνίου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

KA 0037
1/18/10

[illegible]

Γ 31463/87
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ
 Αθήνα, 28 Μαΐου 1987
 Δ/ντης ΓΓ
 Σ. ΓΡΥΛΛΗ

[illegible]

Κλίμαμα 1:1000

[illegible]

KA 0037
1/1911

[illegible]

1. 10¹⁰ M
2. 10¹⁰ M
3. 10¹⁰ M
4. 10¹⁰ M
5. 10¹⁰ M
6. 10¹⁰ M
7. 10¹⁰ M
8. 10¹⁰ M
9. 10¹⁰ M
10. 10¹⁰ M

I **O** **E** **N** **D**

I O neu assignat

E nino [aport]

O Polonnia

Κλίμακα 1:1000

BVA24
FRT 4
180 86

ΝΟΜΟΣ 32
 Άνθος η ΚΑΙΥ, 055
 ΜΕΡΟΣ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ
 ΣΟΦΙΑ

ΑΤΤΙΚΗΝ
ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ

ΕΠΙΣΤΑΣΙΣ	ΣΤΑΣΙΣ	ΕΠΙΣΤΑΣΙΣ
ΕΠΙΣΤΑΣΙΣ	ΣΤΑΣΙΣ	ΕΠΙΣΤΑΣΙΣ

30 6 1992

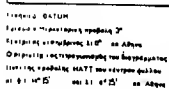
11-2
KAIMAKA
11000
MAIX 18

2.1

ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Δ ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ · Κ ΣΕΦΟΥΡΙΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



8:00 AM
 9:00 AM
 10:00 AM
 11:00 AM

NOV 01 12
Δημος κ Κορ, 055
ΜΕΡΟΣ 2418, 41
ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ

ATTIKI
KAMATEPOY

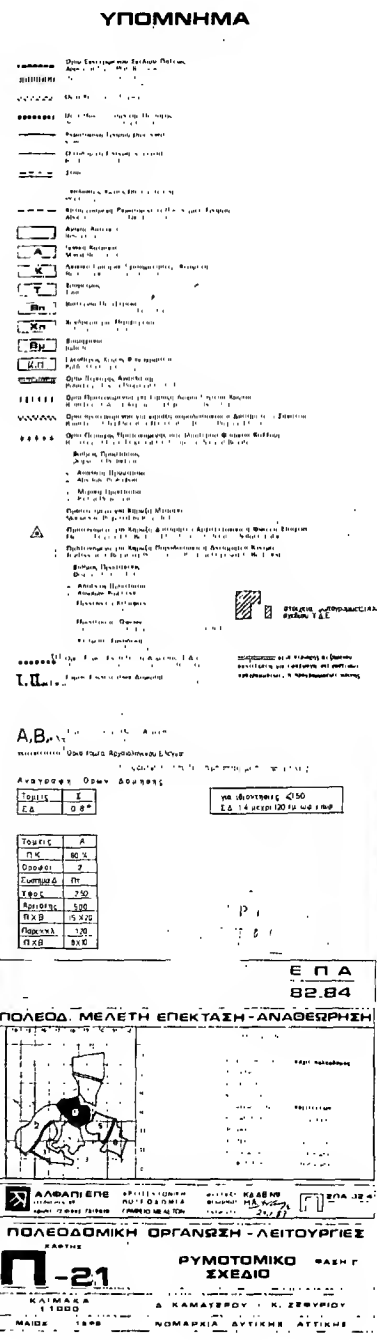
N-21
KAIMAKA
11000
MADE IN U.S.A.

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

A ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ - K. ΖΕΝΥΡΙΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

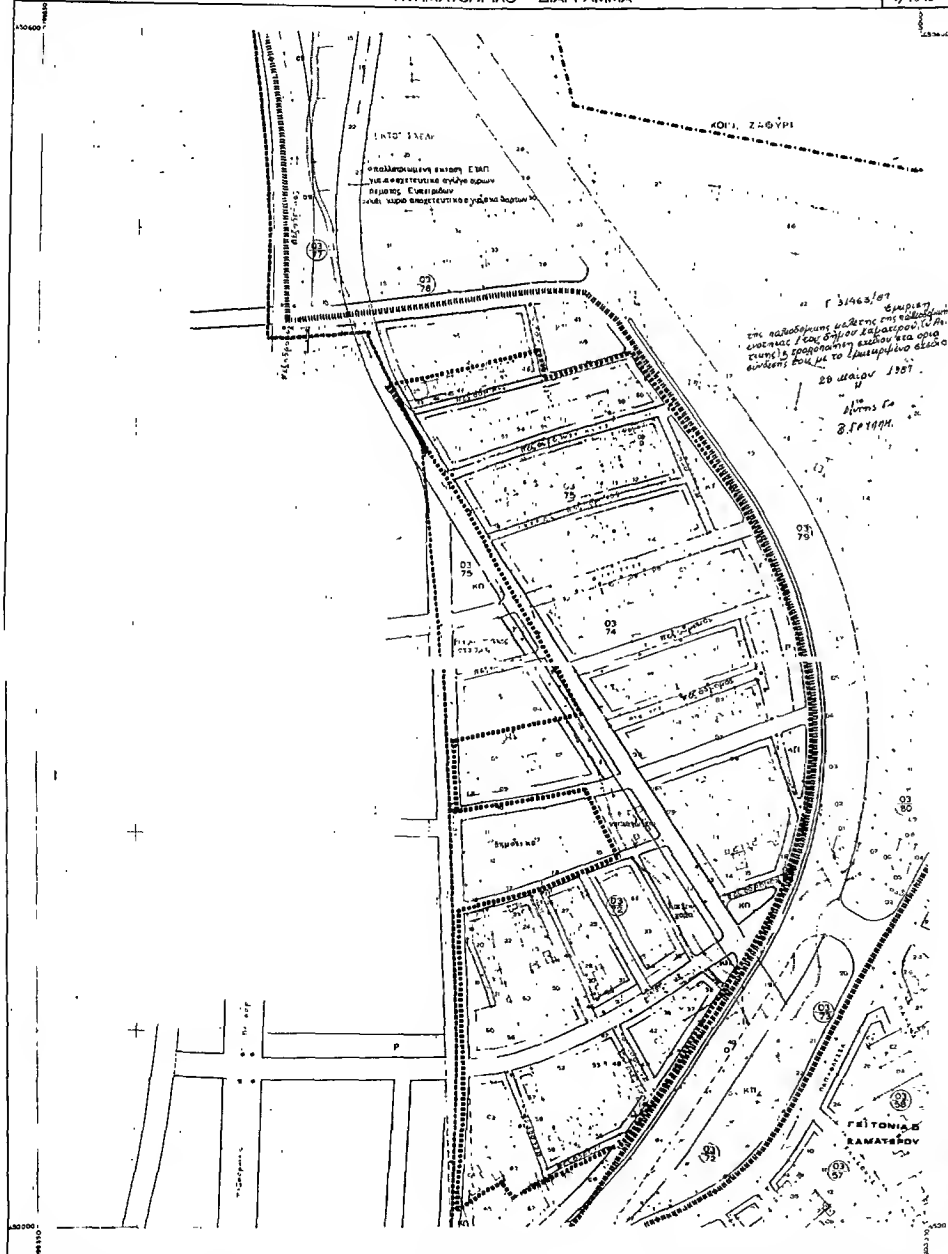
.....



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

KA 0037
1/19 10



ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΣΑΤΟΥΝ
 ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΑ ΠΡΟΣΦΑΛΕΙΣ
 ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΣΑΤΟΥΝ
 ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΑ ΠΡΟΣΦΑΛΕΙΣ
 ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΣΑΤΟΥΝ
 ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΑ ΠΡΟΣΦΑΛΕΙΣ

[illegible]

Κλίμακα 1 : 1000

NOMOS	32	ATTIKH	
Anpros n Koiv.	O55	KAMATEPOY	
INFOGEO	STALASH	STAMPED	DATE
POSTAGE		STAMPED	DATE
POSTAGE		STAMPED	DATE
POSTAGE		STAMPED	DATE

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

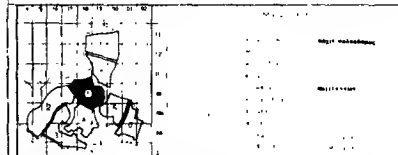
- [illegible]


Τομείς	III
ΕΔ	10

Τομείς	Δ	Ζ
Π.Κ	60%	70%
Εργασίες	3	3
Ευρωπαϊκά Έργα	Ευρώ	Ευρώ
Υπόλ.	105	110
Απαιτήσεις	250	250
Π.Χ.Β	10Χ15	10Χ15
Προβλεπ.	150	150
Π.Χ.Β	8Χ10	8Χ10

ЕНА
82.84

ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΒΕΒΡΗΣΗ




ԱԿԱԲԵԼԵ
 ՀՀ ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ ԵՎ
 ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐՈՒԹՅՈՒՆ
 ՀԱՅԿԵՆԻ ԳԻՏԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

KATHIS
Π-21
 KATHISAKA
 11000
 Α ΧΑΜΑΤΕΡΟΥ Κ. ΧΙΟΥΡΙΟΥ
 ΕΥΜΑΡΤΕΡΗ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΓΓΕΛΟΥ